

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1701 /TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Thông báo không có người đăng ký mua tài sản đấu giá số 08/2026/TB-DGTS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Minh, địa chỉ: ấp 3, xã Phương Trà, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Bé, địa chỉ: số 176, khóm Khánh Nhơn, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Quyền sử dụng đất đứng tên **Nguyễn Văn Bé**, thửa 1530, TĐĐ 254, diện tích **498m²** (CLN); tại ấp Khánh Nghĩa, thành phố Sa Đéc (nay là khóm Khánh Nghĩa, phường Sa Đéc), tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: 188.100.000 đồng (Viết bằng chữ: Một trăm tám mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc

người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Bé và ông Nguyễn Văn Minh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 8 (để kiểm sát);
- Lưu: VT, hồ sơ THA.^{Kiều}

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Kiều